



# COMUNE di LESA

Provincia di Novara

**COPIA**

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. 61**

### OGGETTO :

ALIENAZIONE IMMOBILE VIA S.ANTONIO N. 69 -MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

L'anno **duemilatredici**, addì **sei**, del mese di **maggio**, alle ore **12** e minuti **55**, nella sala delle riunioni.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
<b>GRIGNOLI ROBERTO</b>	SINDACO	X	
<b>BERTOLIO AUGUSTO</b>	ASSESSORE	X	
<b>SAVAZZI MAURIZIO</b>	ASSESSORE	X	
<b>MELONE EMANUELA</b>	ASSESSORE	X	
<b>BONA CHRISTIAN</b>	ASSESSORE		X
<b>Totale</b>		4	1

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Signor **CASTELLANO Dr.Giuseppina** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **GRIGNOLI ROBERTO** nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

**Premesso che:**

- Con Deliberazione del Consiglio comunale n. 4 del 29 marzo 2010 è stato approvato ai sensi dell'articolo 58 del D.L. 25 giugno 2008, convertito con modificazioni nella Legge 6 agosto 2008 n. 133, il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" allegato al bilancio di previsione per l'esercizio 2010 che comprendeva l'immobile in Via Sant'Antonio n. 69;
- Con Deliberazione del Consiglio comunale n. 10 del 3 maggio 2011 è stato confermato il suddetto piano di alienazione;
- Con Deliberazione della Giunta comunale n. 60 in data 19 aprile 2011 è stata approvata la perizia di stima degli immobili di proprietà comunale ubicati in:
  - via Sant'Antonio n. 67, denominato "LOTTO A", identificato al N.C.E.U. al foglio 14 mapp. 64 sub. 2 e sub 3, per un valore di € 121.400,00;
  - Via Sant'Antonio n. 69, denominato "LOTTO B" identificato al N.C.E.U. al foglio 14 mapp. 703 sub. 2 e sub 3, per un valore di € 181.000,00 (cento ottantun mila / 00);
- Con Deliberazione n. 18 in data 31 gennaio 2012 è stato preso atto che la prima gara per l'alienazione dell'immobile in Via Sant'Antonio n. 69, "LOTTO B", svoltasi in data 10 gennaio 2012 è andata deserta, come risulta dal relativo verbale di gara; con la medesima deliberazione è stato stabilito di procedere ad un secondo esperimento di gara, secondo quanto previsto dall'art. 20 del vigente "Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale", riducendo del 10% il valore di stima, determinando in € 162.900,00 (cento sessantaduemila novecento /00) il nuovo valore da porre a base di gara;
- Con Deliberazione n. 6 in data 29-05-2012 il Consiglio Comunale ha approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari così come proposto dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 56 in data 26 marzo 2012;
- Con Deliberazione n. 18 in data 28 febbraio 2013 è stato preso atto che la seconda gara per l'alienazione dell'immobile in Via Sant'Antonio n. 69, "LOTTO B", svoltasi in data 26 febbraio 2013 è andata deserta, come risulta dal relativo verbale di gara; con la medesima deliberazione è stato stabilito di procedere ad un terzo esperimento di gara, secondo quanto previsto dall'art. 20 del vigente "Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale", riducendo del 20% il valore di stima, determinando in € 144.800,00 (cento quarantaquattromila e ottocento /00) il nuovo valore da porre a base di gara;

**Dato atto** che con deliberazione della Giunta comunale n. 28 del 19 marzo 2013 è stata determinata la ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente suscettibili di alienazione, che comprende ancora l'immobile in via Sant' Antonio n. 69, proponendo contestualmente l'approvazione di detto piano al Consiglio comunale;

**Richiamata** la deliberazione della Giunta comunale n. 47 in data 8 aprile 2013, di presa d'atto che la terza gara per l'alienazione anche dell'immobile in Via Sant'Antonio n. 69, "LOTTO B", svoltasi in data 26 marzo 2013 è andata deserta, come risulta dal relativo verbale di gara;

**Ricordato** che il vigente “Regolamento per l’alienazione del patrimonio immobiliare comunale” , approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 79 in data 17 dicembre 2009:

- all’articolo 20 “Aste deserte”, al comma 3° prevede che dopo la terza asta andata deserta, l’Amministrazione, nel caso in cui almeno un soggetto dimostri interesse per l’immobile, può vendere il bene a trattativa privata anche ribassando il prezzo fissato a base dell’ultima gara, fino ad un massimo di un ulteriore 10%;
- ed all’articolo 23 “Trattativa privata preceduta da gara ufficiosa” ammette per le aste pubbliche andate deserte il ricorso alla trattativa privata (ora procedura negoziata) con gara ufficiosa, oppure per quanto compatibili e in relazione all’importanza del bene, di nuovo l’asta pubblica, demandando al Responsabile del procedimento di individuare le forme più opportune, atte a garantire l’imparzialità e la correttezza del procedimento, la parità di trattamento tra i concorrenti ed adeguati criteri di segretezza nella presentazione delle offerte;

**Vista** la manifestazione di interesse presentata all’Amministrazione comunale da C.C.D. e E.A. in data 29 aprile 2013 e registrata al protocollo al n. 2291, per l’acquisto dell’immobile di proprietà comunale in Via Sant’Antonio n. 69, distinto al N.C.E.U. al foglio 14 mappale 703 sub. 2 e sub. 3;

**Ritenuto:**

- proseguire le procedure per l’alienazione dell’immobile in questione, in coerenza con quanto stabilito con le sopra richiamate deliberazioni del Consiglio comunale in merito all’alienazione del patrimonio comunale, demandando al Responsabile del Servizio area tecnica la scelta della procedura di gara e l’adozione di tutti gli atti conseguenti;
- determinare il nuovo valore di alienazione dell’immobile in Via Sant’Antonio n. 69 distinto al N.C.E.U. al foglio 14 mappale 703 sub. 2 e sub. 3, secondo quanto previsto dal richiamato regolamento comunale, applicando un ulteriore riduzione del 10% sul valore posto a base di gara nel terzo esperimento di gara è cioè € 144.800,00 - 10% (pari ad € 14.480,00) = € 130.320,00 (cento trenta mila trecento venti /00);
- stabilire che in caso di alienazione mediante asta pubblica, la pubblicazione dell’avviso di vendita, potrà essere effettuata mediante la pubblicazione sui siti internet che pubblicano le vendite immobiliari a titolo gratuito, sul sito dell’Unione di Comuni Collinari del Vergante e dei Comuni di Meina e Belgirate appartenenti allo stesso e degli altri Comuni confinanti, ritenendola di maggior propagazione rispetto all’avviso cartaceo su quotidiano a diffusione locale ancorché prevista dall’articolo 12 del vigente regolamento comunale;

Acquisiti i pareri favorevoli di cui al D.lgs 267/2000 e s.m.i.

All’unanimità di voti favorevoli

## **DELIBERA**

Per le ragioni esposte in premessa,

1. Di procedere nell’alienazione dell’immobile di proprietà comunale ubicato in Via Sant’Antonio n. 69 distinto al N.C.E.U. al foglio 14 mappale 703 sub. 2 e sub. 3, in coerenza con quanto stabilito con le richiamate deliberazioni del Consiglio comunale e di Giunta comunale richiamate in premessa in merito

all'alienazione del patrimonio comunale, e secondo quanto stabilito dal vigente "Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale", approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 79 in data 17 dicembre 2009, in particolare dagli artt. 20 e 23, vista la manifestazione d'interesse presentata all'Amministrazione comunale da C.C.D. e E.A. in data 29 aprile 2013 e registrata al protocollo al n. 2291;

2. Di determinare che il nuovo valore da porre a base di gara, secondo quanto previsto dall'art. 20 comma 3° del vigente regolamento comunale, come segue:

<b>LOTTO B</b>	
Valore posto a base di gara per <u>terzo</u> esperimento	€ 144.800,00
Riduzione del 10% (dieci per cento)	- € 14.480,00
<b>Valore a base di gara</b>	<b>€ 130.320,00</b>

3. Di demandare al Responsabile del Servizio area tecnica la scelta della procedura di gara, nel rispetto di quanto previsto dal richiamato regolamento comunale ed in particolare dall'art. 23, e l'adozione di tutti gli atti conseguenti;
4. Di stabilire che in caso di alienazione mediante asta pubblica, la pubblicazione dell'avviso di vendita, potrà essere effettuata mediante la pubblicazione sui siti internet che pubblicano le vendite di immobili a titolo gratuito, sul sito del Comune di Lesa, sul sito dell'Unione di Comuni Collinari del Vergante, dei Comuni di Meina e Belgirate appartenenti allo stesso, e dei Comuni confinanti, ritenendola di maggior propagazione rispetto all'avviso cartaceo su quotidiano a diffusione locale ancorché quest'ultima prevista dall'articolo 12 del vigente regolamento comunale;
5. Di autorizzare il Responsabile dell'Area tecnica ad intervenire, quale rappresentante del Comune nella stipula in oggetto, con facoltà di inserire nel rogito tutte le integrazioni e precisazioni che si rendessero necessari nell'esclusivo interesse dell'Ente.
6. Di dare atto che le risorse provenienti dalla vendita saranno utilizzate per la manutenzione straordinaria del patrimonio immobiliare comunale;

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma del D.lgs. n° 267/2000.

Del che si è redatto il presente verbale

**IL PRESIDENTE**  
F.to GRIGNOLI ROBERTO

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to CASTELLANO Dr.Giuseppina

---

**TRASMISSIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI (Art.125 D.Lgs.267/00)**

Contestualmente all'affissione all'albo, copia del presente verbale è trasmesso in elenco ai capigruppo consiliari e messa a disposizione dei Consiglieri tramite gli stessi Capigruppo.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to CASTELLANO Dr.Giuseppina

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE (Art.124 D.Lgs.267/00)**

Certifico io Segretario Comunale previa dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno 12/06/2013 all'Albo Pretorio ove rimane esposta per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 c.1 del D.lgs 267/2000.

Lesa, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to CASTELLANO Dr.Giuseppina

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Lesa, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
( CASTELLANO Dr.Giuseppina )

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (Art.134 comma 3 D.Lgs.267/00)**

**Divenuta esecutiva in data 6/05/2013**

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune ed è divenuta esecutiva:

perché decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione ( art. 134 comma 3 D. Lgs. N. 267/2000)

perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 comma 4 D. Lgs. N. 267/2000)

Lesa, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to CASTELLANO Dr.Giuseppina