

Allegato n. 1

CONTRIBUTO COMMISURATO AGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARI E SECONDARI

Tipi di attività	Superficie netta	Opere di urbanizzazione primaria (*)		Opere di urbanizzazione secondaria (**)		Totale €/mq	Indice ISTAT (06/2001 – 06/2012) %	OO.UU. Primaria aggiornato	OO.UU. Secondaria aggiornata	Valore aggiornato €/mq
		Parametro	€/mq	Parametro	€/mq					
Attività COMMERCIALI (*) (**)	S = 200 mq	1	18,08	1	4,84	22,92	26,00	22,78	6,10	28,88
	Ristrutturazione	0,5	9,04	0,5	2,42	11,46	26,00	11,39	3,05	14,44
	200 mq < S = 2.000 mq	1	18,08	1	4,84	22,92	26,00	22,78	6,10	28,88
	Ristrutturazione	0,5	9,04	0,5	2,42	11,46	26,00	11,39	3,05	14,44
	S > 2.000 mq	1	18,08	1	4,84	22,92	26,00	22,78	6,10	28,88
	Ristrutturazione	0,5	9,04	0,5	2,42	11,46	26,00	11,39	3,05	14,44
Attività DIREZIONALI (***)	—	1	18,08	1	4,84	22,92	26,00	22,78	6,10	28,88
	Ristrutturazione	0,5	9,04	0,5	2,42	11,46	26,00	11,39	3,05	14,44
Attività TURISTICO - RICETTIVE	20 mq	0,3	5,42	0,3	5,81	11,23	26,00	6,83	7,32	14,15
Attività di TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO NON A CARATTERE EDIFICATORIO	Da €/mq 0,005 a €/mq 0,52 in relazione all'ampiezza dell'area interessata ed alle infrastrutture necessarie sia dirette che indirette.									

(*) Si presume che per le attività commerciali l'incidenza delle OO. UU. primaria sia pari all'incidenza delle OO. UU. primaria relative alla residenza € 361,52 per 80 mq = € 361,52 per 20 mq.

(**) Si presume che per le attività commerciali l'incidenza delle OO. UU. secondaria sia pari ad 1/4 dell'incidenza delle OO. UU. secondaria relative alla residenza € 387,34 per 80 mq = € 387,34 per 20 mq.

(***) In prima approssimazione, per le attività direzionali, per le OO. UU. primaria e secondaria una incidenza pari a quella delle attività commerciali per S > 2.000 mq.

RESIDENZIALE	Entro c.urbano €/mc.	Fuori c.urbano €/mc.	Indice ISTAT (06/2005 – 06/2012)	Entro c.urbano €/mc.	Fuori c.urbano €/mc.
			%		
ONERI PER NUOVE COSTRUZIONI					
Primari	8,00	10,00	15,90	9,27	11,59
Secondari	10,00	11,00	15,90	11,59	12,75
ONERI PER RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO					
Primari	3,00	4,00	15,90	3,48	4,64
Secondari	4,00	4,00	15,90	4,64	4,64
NON RESIDENZIALE					
Primari	3,00		15,90		3,48
Secondari	1,00		15,90		1,16

Allegato 2
CORRISPETTIVI DI MONETIZZAZIONE DELLE AREE A STANDARDS PUBBLICI

Tipologia Area	Valore originale (€/mq)	Indice ISTAT (06/2008 - 06/2012)* - (06/2005 - 06/2012)**	Valore aggiornato (€/mq)
Bc1	60,00	6,70*	64,02
Bc2	80,00	6,70*	85,36
Bc3	65,00	6,70*	69,36
Bc4	75,00	6,70*	80,03
Bc5	60,00	6,70*	64,02
Bc6	60,00	6,70*	64,02
Bc7	60,00	6,70*	64,02
Aree ad uso produttivo, industriale ed artigianale	60,00	6,70*	64,02
Aree ad uso artigianale, terziario, commerciale e di servizio	60,00	6,70*	64,02
Altre aree non ricomprese nelle sopra riportate casistiche	70,00	6,70*	74,69
Monetizzazione aree a parcheggio pubblico	50,00	20,50**	60,25

Note:

6,70*: Indice ISTAT riferito al costo di costruzione di un fabbricato residenziale per il periodo giugno 2008-giugno 2012 (Aggiornamento della DGC 02/2008);

20,50**: Indice ISTAT riferito al costo di costruzione di un fabbricato residenziale per il periodo giugno 2005-giugno 2012 (Aggiornamento della DGC 59/2005);

Il costo di costruzione degli edifici residenziali per l'anno 2015 è stabilito in **391,55 €/mq (Euro al mq trecento novantuno e cinquantacinque centesimi)** in conformità con quanto proposto dalla Regione Piemonte con nota in data 04/12/2014 protocollo 31418/DB0830.