



COMUNE DI LESA

Provincia di Novara

ORIGINALE

REGISTRO GENERALE DETERMINE	
Numero	Data
305	26-08-2026

Responsabile del Settore: FILIPPO FRATTINI
SETTORE AMMINISTRAZIONE GENERALE

OGGETTO:	ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE MINI ALLOGGIO PER ANZIANI "E. LAMBERTENGHI" DI PROPRIETA' COMUNALE - APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO
-----------------	--

VISTO l'Art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

VISTO il vigente regolamento di Contabilità;

VISTI e richiamati i provvedimenti del Sindaco con i quali sono stati individuati i Responsabili dei Settori nell'ambito di questo Ente con i poteri ad assumere gli atti di gestione;

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000 n° 267 e s.m.i.;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 79 in data 22/7/2026 avente per oggetto: “*ASSEGNAZIONE MINI ALLOGGIO CASA "E. LAMBERTENGHI" -INDIRIZZI AL RESPONSABILE*” con la quale sono stati dati indirizzi al Responsabile dell’area amministrativa per la predisposizione di un bando di concorso per l’assegnazione di un mini alloggio protetto “E. Lambertenghi” ad uso abitativo di proprietà comunale situato in Via Giardino Grande, secondo i requisiti previsti dal “Regolamento per l’assegnazione e la gestione dei mini alloggi per anziani “E. Lambertenghi” approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 16.03.2021;

Dato atto che la Giunta ha stabilito fissare il canone annuo in € 286,00, oltre le spese condominiali pari ad € 70,00 mensili;

Ritenuto, altresì, di individuare i coefficienti di riduzione del canone, da applicarsi su richiesta dell'interessato previa presentazione di valida attestazione ISEE, nel seguente modo:

- 100% del canone per nuclei familiari composti da una o due persone con ISEE superiore ad € 16.000,00;
- 80% del canone per nuclei familiari con ISEE da € 14.000,00 ad € 15.999,99;
- 60% del canone per nuclei familiari con ISEE da € 12.000,00 ad € 13.999,99;
- 40% del canone per nuclei familiari con ISEE da € 10.000,00 ad € 11.999,99;
- 20% del canone per nuclei familiari con ISEE fino ad € 9.999,99;
- in caso di mancata presentazione dell'attestazione ISEE, applicazione del canone nella misura del 100%;

Rilevato che, ai sensi dell’art. 4 del Regolamento per l’assegnazione e la gestione dei mini alloggi per anziani “E. Lambertenghi” approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 16/3/2021, i requisiti per la partecipazione al bando sono:

- 1) di risiedere in Lesa, da almeno 10 anni al momento della presentazione della domanda, ovvero documentare una pregressa residenza in Lesa per almeno venticinque anni continuativi;
- 2) avere compiuto o compiere i 65 anni di età entro l’anno di presentazione della domanda;
- 3) di essere in condizioni di svolgere autonomamente gli atti quotidiani della vita documentata da apposita certificazione medica (medico ASL o convenzionato medico di famiglia) e conservare tale stato fino al momento dell’assegnazione;
- 4) non essere titolare di alcun diritto reale su di una abitazione (proprietà, usufrutto, uso ed abitazione) a meno che la stessa non sia dichiarata inagibile o non adeguata alle esigenze della persona;
- 5) non essere assegnatario di altro alloggio comunale;
- 6) di possedere un reddito ISEE non superiore a:
 - € 25.000,00 (nucleo familiare composta da n. 1 persona)
 - € 30.000,00 (nucleo familiare composto da n. 2 persone)

Ritenuto utile assegnare l’appartamento in oggetto, precisando che la locazione avrà la durata di anni quattro, rinnovabili per altri quattro, decorrenti dalla data di stipula del contratto;

Ritenuto di procedere alla pubblicazione del bando con i criteri stabiliti nella delibera di Giunta Comunale n. 79/2026 e di stabilire di concedere la possibilità, a chi ne facesse richiesta, di visitare

l'immobile oggetto di bando;

Visto lo schema di bando e gli allegati predisposti dall'Ufficio area affari generali, che si allegano al presente atto per farne parte integrante e sostanziale del presente atto;

Tutto ciò premesso,

D E T E R M I N A

- 1) Di avviare, per le motivazioni citate in premessa, i procedimenti per l'assegnazione di un mini alloggio per anziani di proprietà comunale, sito nel fabbricato "E. Lambertenghi" in Via Giardino Grande n. 8 sito al 2° piano del fabbricato e contraddistinto con il subalterno n. 18 unitamente alla cantina contraddistinta con il n. 26;
- 2) Di approvare il bando e gli allegati finalizzati alla locazione del mini alloggio, allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
- 3) Di fissare il termine per la presentazione delle domande entro il 30° giorno successivo alla pubblicazione del bando;
- 4) Di fissare la durata della locazione in anni quattro, rinnovabili per altri quattro, decorrenti dalla data di stipula del contratto;
- 5) Di pubblicare il bando di assegnazione in locazione di n. 1 alloggio protetto "E. Lambertenghi" ad uso abitativo di proprietà comunale sito in Lesa – Via Giardino Grande n. 8 sul sito Internet del Comune di Lesa e mediante affissione di manifesti.

Il Responsabile del Servizio
(FILIPPO FRATTINI)

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.